

# Information

för medlemmar i  
samfällighetsföreningen Degen



Uppdaterad år 2007

# Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	s. 1
Dengens samfällighetförening	s. 2
Försäkring	s. 3
Värme och el i garagen	s. 3
Blockledare	s. 4
Kulvertbesikning	s. 4
Planteringar, grön- och gemensamhetsytor	s. 5
Trafik inom området	s. 6
Våra barn	s. 7
Våra husdjur	s. 7
Sophantering	s. 8
Föreningens inventarier	s. 9
Telefonnummer/websidor	s. 10

# Degens samfällighetsförening

Genom att du valt att bo i vårt område, så är du automatiskt med i Degens samfällighetsförening. Föreningens verksamhet regleras enligt lagen 1973:1150 om förvaltning av samfälligheter, stadgar och anläggningsbeslut.

Föreningen bildades den 10 December 1976, då nu gällande stadgar antogs.

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman, som hålls i oktober/november varje år. Föreningsstämman skall utse styrelse bestående av 5 st. ordinarie ledamöter och 2 st. suppleanter.

Samfällighetsföreningen skall enligt anläggningsbeslut förvalta:

- Växlarcentral på Degen 59, bestående av byggnad med maskinell utrustning.
- Vatten- och fjärrvärmeledningar på Degen 1-59 fram till avstängningsventil i resp. hus på Degen 1-58.
- Avloppsledningar för spillvatten på Degen 1-59 fram till översida golv i bottenvåning i respektive hus på Degen 1-58.
- Brunnar och avloppsledningar för dagvatten.
- Förrådsbyggnad på Degen 1-59.
- Två lekområden med utrustning på Degen 1-59.
- 58 st. garage på Degen 58.
- Vägbelysning.
- 2 st. sophus.

# Försäkring

Föreningens egendom är försäkrad hos Trygg-Hansa. Denna omfattar även garagen.

Vi har också en försäkring hos Anticimex som innebär att man kan ringa dit vid behov av skadedjursbekämpning. Vid kontakt med Anticimex, meddela dem att ni bor i Samfälligheten Degen. Telefonnummer till Anticimex hittar ni på s.10 i denna broschyr.

## Värme och el i garagen

Kostnaden för värme och elförbrukningen i garagen delas lika mellan samfälligheternas medlemmar. Det är därför viktigt att inte ha några större elförbrukare i garagen.



Den som har frysbox eller frys-skåp i garaget skall meddela detta till kassören i styrelsen. Det utgår en avgift på för närvarande 50 kr./kvartal för att ha frys i garaget.

Det får absolut inte dras ut några elkablar från garagen till motor eller kupévärmare.

# Blockledare

Våra radhuslängor är placerade så att de bildar två stycken U:n eller block. Dessa U:n brukar benämnas Degens nedre resp. övre U:n.

Degens nedre U består av Håkantorpsgatan 1 - 57 och övre U:et av 59 - 115.

Vart och ett av dessa U:n har minst en så kallad blockledare. Blockledarens uppgift är att kalla till städdagar samt att fördela arbetet som skall göras dessa dagar.

Det är också blockledarens ansvar att se till att kompostpåsar finns i sophusen.

## Kulvertbesiktning

Under varje radhuslänga finns en kulvert. Ingång till kulverten finns från varje hörntomt. I kulverten löper rör med tillopps- och returvatten för värme, kall- och varmvatten, samt avloppsrör. Dessa rör är monterade med upphängare i kulvertens tak. Dessa kulvertar bör besiktigas 2-4 ggr per år. Det är vi boende som själva utför besiktningen. Då kontrollerar vi att allt står rätt till med bl.a. tätheten på rören, att upphängningarna är ok, att det inte står vatten i kulvertarna eller att skadedjur (t.ex. råttor) förekommer. Avvikelser från det normala anmäls till blockledarna.

# Planteringar, grön- och gemensamhetsytor

Föreningen har en hel del gemensamma ytor. För att få ner kostnaderna för skötsel av planteringar, gräs och asfaltytor hjälps vi åt med att snygga upp vårt område.



Varje vår och höst har vi gemensamma städdagar då alla är skyldiga att utföra det arbete som bör göras för att området ej skall förfalla. Det handlar om att gräva i rabatter, rensa bort ogräs, sopa asfaltgångar och lekparker, rensa brunnar och takrännor på hus och

garagelängor, m.m. Många av dessa sysslor skall även skötas mellan städdagarna, för vi vill väl alla bo i ett rent och snyggt område.

**Kan man inte närvara vid någon av dessa gemensamma städdagar, meddelas grannarna och man kommer överens om vad som kan göras vid annat tillfälle.**

Containrar för avfall ställs ut i c:a en vecka i samband med städdagarna.

Förbättrings- och förändringsförslag avseende föreningens områden kan lämnas till någon i styrelsen.

Snöröjning anlitas inför varje vinter. Snöröjaren sköter även sandning av entrévägarna och parkeringsplatserna. Skulle det vara halt och sandning ej har hunnit ske, är resp. fastighetsägare skyldig att sanda vid sin tomt.

# Trafik inom området

Inga egentliga bilvägar finns inom området. Endast parkeringsplatserna är ämnade för biltrafik. Det är dock tillåtet att köra bilen på entrévägarna fram till fastigheterna för i och urlastning, om detta görs med största försiktighet. Tänk på att det finns många yngre barn i området som kan rusa ut från de olika tomterna, eller runda en häck med cykel. Bilkörning fram till fastigheterna bör därför i största möjliga mån undvikas.

På garageplanerna finns parkeringsplatser, som motsvarar en plats per fastighet. Varje fastighet disponerar följaktligen 1 st. parkeringsplats.

De som har mer än 1 bil rekommenderas därför att ha ett av fordonen parkerat i garaget, så att parkeringsplatserna inte tar slut.

Långvarig uppställning av husvagnar och släpkärror får ej ske på parkeringsplatserna.

Med långvarig uppställning avses mer än 2-3 dygn.

Naturligtvis får inga avställda fordon stå på parkeringsplatserna.



## Våra barn

För att vi själva skall trivas måste även våra barn trivas och må bra.

Då det inte är några bilvägar inom området och genom att vi har nära till lekplatser är det mycket väl lämpat för våra småttingar. Det kan dock vara på sin plats att varna för de häckar som förekommer. När du cyklar eller måste åka bil inom området, var försiktig i tomthörnen, då små barn är mycket svåra att se bakom häckarna. Montera gärna en cykelvimpel på de mindre barnens cyklar. Dessa är till god hjälp för att förhindra olyckor.

Barn är som de är, tack och lov, ofta impulsiva i sina lekar. De kanske inte alltid tänker på att buskar och träd kan bli skadade. Det ankommer på oss äldre att berätta för barnen hur de skall uppträda för att skydda buskar och träd.

Att det inte är någon lekplats bland bilarna på parkeringen är väl för de flesta en självklarhet. Vi vuxna i området hjälps åt att hänvisa barnen till andra, bättre lekområden.

## Våra husdjur

Självklart skall vi få ha husdjur inom området, då dessa är till stor glädje och till sällskap för ägaren. Ägaren är dock skyldig att sköta sitt husdjur så, att grannar eller andra människor ej blir störda. Naturligtvis har vi inte våra hundar eller katter lösa i området. (utanför egna tomten). Rastning av husdjuren skall ske utanför bostadsområdet.



# Sophantering

Vi har två sophus på området. Dessa finns på Degens övre- respektive nedre U. I dessa sophus källsorterar vi våra sopor. För detta ändamål finns det sopkärl för plåtburkar, kartong, mjukplast, hårdplast samt en behållare för komposterbart avfall (Kompostpåsar finns att hämta i sophusen). Det finns också två sopkärl för restavfall.

Grovsopor och sådant som ej lämpar sig att slänga ibland hushållsoporna ska slängas vid någon av stadens soplanläggningar. Närmaste sådan anläggning är Återbruket Bäckby.

Även glas ska slängas vid någon av soplanläggningarna eller i någon av de glasigloos som finns uppställda på olika platser i stan. Även tidningar och wellpapp hänvisas till kommunens containrar.

Vi måste hjälpas åt med detta, då det inte finns någon anställd i området som tar hand om övrigt avfall som samlas i sophusen.



# Föreningens inventarier

Föreningen äger en del redskap och verktyg som vi kan få låna, förutsatt att vi noterar vårt namn och husnummer på den lista som finns uppsatt på varje förvaringsplats. Nedan följer en lista över inventarierna samt var de finns förvarade. (vissa är gemensamma med Symaskinen)

Antal	Redskap / verktyg	Förvaringsplats
2	Brunnsskopa	Undercentral
1	Brunnsskopa	Förråd
1	Kalk och gödselspridare (Gardena)	Sophus, övr. U
1	Kultivator (långt skaft)	Förråd
1	Linjemålare	Styrelsens kontor
1	Ogräshacka	Förråd
1	Skottkärra	Förråd
1	Skottkärra	Undercentral
1	Sladdlampa	Förråd
1	Sladdvinda	Förråd
2	Slangvinda	Undercentral
1	Snöskrapa	Undercentral
1	Sopmaskin	Undercentral
1	Elgräsklippare+ elsladd	Undercentral
1	Spade	Förråd
2	Stege	Förråd
2	Stege	Sophus, övr. U
1	Dubbelstege	Undercentral
1	Dubbelstege	Förråd
1	Vält	Förråd
1	Trappställning	Förråd / symaskinen

# Några telefonnummer/websidor som kan komma till användning:

Telefonnummer samt mailadresser till samtliga styrelsemedlemmar finns förutom i styrelseprotokoll, även på anslagstavlan i sophusen.

**Samfälligheten Degens hemsida:** [www.degen.se](http://www.degen.se)

**Anticimex AB:** 021 - 10 41 80

**Kontaktvägar till Mälarenergi:** Växel 021-39 50 00  
Kundcenter 021-39 50 50  
[www.malarenergi.se](http://www.malarenergi.se)