

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA MED DEGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING DEN 16 NOVEMBER 2011.

Närvarande: Enl. bifogad förteckning

- §1 **Årsstämman öppnas** Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- §2 **Dagordning** Dagordningen gicks igenom och godkändes.
- §3 **Val av ordförande för stämman** Till mötesordförande valdes Anders Jansson.
- §4 **Val av sekreterare för stämman** Till sekreterare för stämman valdes Carin Ahlbäck.
- §5 **Val av justeringsmän** Till justeringsmän valdes Leif Andersson och Elsa-Britt Söderholtz.
- §6 **Upprop av delägarna** De närvarande medlemmarna antecknade sina namn på en lista som gick runt bland deltagarna.
- §7 **Styrelsens verksamhetsberättelse** Verksamhetsberättelsen gicks igenom varefter den godkändes.
- §8 **Fördelning av kostnader under verksamhetsåret** Fördelningen av kostnader under verksamhetsåret gicks igenom. En fråga angående vem som ansvarar för byte av trasiga vattenmätare ställdes. Styrelsen ser till att dessa byts och kostnaden betalas av föreningen.

Styrelsen fick också frågan om summan för kallvatten även inkluderar den fasta avgiften. Detta meddelas i ett kommande styrelseprotokoll, när uppgiften är kontrollerad.
- §9 **Revisionsberättelse** Revisionsberättelsen sammanfattades, varefter den godkändes av stämman.
- §10 **Ansvarsfrihet för styrelsen** Stämman beslutade i enlighet med revisorernas förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 100701 - 110630.
- §11 **Arvoden för styrelse, revisorer och blockledare** Styrelsen föreslog oförändrade arvoden. Detta godkändes av stämman. Blockledare finns inte längre och kommer att tas bort från nästkommande budgetpost.

- §12 Styrelsens budgetförslag** Budgetförslaget gick igenom.
- Kostnaden för snöröjningen har varit svår att beräkna de senaste två budgetåren.
- Inga större investeringar är budgeterade i nästa års budget.
- Budgetförslaget för verksamhetsåret 110701- 120630 godkändes av stämman.
- §13 Val av tre styrelseledamöter** Till ledamöter på två år valdes Berit Lindblom, Carin Ahlbäck och Karl-Erik Karlsson.
- §14 Val av styrelsesuppleant** Till suppleant på två år valdes John Wikström.
- §15 Val av styrelseordförande** Till ordförande på ett år valdes Anders Jansson.
- §16 Val av två revisorer och en revisorsuppleant** Till revisorer på ett år valdes Bengt Siljebäck och Bengt-Erik Silver. Till revisorsuppleant på ett år valdes Elsa-Britt Söderholtz.
- §17 Val av valberedning** Till valberedning valdes Erik Enkvist och Göran Svensson.
- § 18 Motioner**
- En betraktelse över en samfällighet hade lämnats in, där författaren ville tydliggöra rättigheter och skyldigheter för boende i en samfällighet. Detta låg till grund för följande motioner:
- Motion 1
- Denna motion behandlade hur snabbt styrelseprotokoll ska delges medlemmarna, samt vad dessa ska innehålla.
- Årsmötet beslutade att bifalla motionen i sin helhet.
- Kommentarer: Protokollen ska lämnas ut inom 1 vecka efter styrelsemötena. I motionen ville också motionären att styrelsen tydligare skriver vad som händer i föreningen.
- Motion 2
- Motionären vill att vår hemsida ska uppdateras och vara aktuell.
- Årsmötet beslutade att bifalla motionen till viss del.
- Kommentarer: Årsmötet beslutade att årsmötesprotokollet även i fortsättningen ska läggas på vår hemsida. Det beslutades att

styrelseprotokollen inte ska läggas ut. Dessa kommer även i fortsättningen att delas ut till varje fastighet.
Årsmötet beslutade att hemsidan ska innehålla köp och säljsidor.

Förändringar har gjorts och hemsidan är anpassad till att läsas i mobiltelefoner. Hemsidan hittas på www.degen.se

Motion 3

Förslaget i motionen handlade om att vi behöver anlita en entreprenör som utför de driftåtgärder som inte blir gjorda mellan de gemensamma städdagarna.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Kommentarer: Samtliga boende i föreningen behöver hitta bättre rutiner när det gäller skötseln av våra gemensamma utomhusytor mellan städdagarna. Styrelsen har märkt en ökad närvaro på städdagarna men det räcker inte.

Årsmötet beslutade därför att våra städområden behöver aktualiseras och dessutom behöver en uppdatering av dessa göras. Ett önskemål inkom att planteringarna vid förråden ska ingå i gemensamhetsytorna. Det beslutades att Göran Svensson, Leif Andersson, Minna Rasimus och Sandra Wretling ansvarar för att uppdateringen sker.

Motion 4

Motionen handlade om att vi måste respektera att våra parkeringar inte är till för husvagnar, släpvagnar och avställda fordon. Dessa får, enligt gällande regler stå max 3 dygn på parkeringen.

Årsmötet beslutade att bifalla motionen och att inga ändrade rutiner behövs.

Kommentar: En diskussion ang. om vi får parkera våra bilar framför garageportarna uppstod. Årsmötet poängterade att de som idag har tillstånd att parkera sin bil framför det egna garaget, även i fortsättningen kan göra detta. Observera att tillståndet endast gäller 1 bil/garage! Styrelsen uppmanar dock dessa att parkera sina bilar i avsedda parkeringsfickor vintertid för att på så sätt underlätta vid snöröjning.

Motion 5

Motionen handlade om att ta ut en ökad plikt om man inte deltar på de gemensamma städdagarna.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Kommentar: Dagens rutiner fungerar bra, dvs en extra kostnad på 350 kr debiteras på nästkommande kvartalsavgift om man inte medverkar på dessa dagar.

Motion 6

Motionen handlade om att en entreprenör bör anlitas vid våra gemensamma målningsarbeten.

Årsmötet beslutade att avslå motionen.

Kommentarer: Årsmötet beslutade att tydliga instruktioner och rutiner behövs inför kommande måleriarbeten. Ex. hur många lager behöver man måla, samt hur- och vilken maskering som bör göras.

Vi behöver också använda våra gemensamma städdagar till att komma överens om vem som målar vad och när detta arbete ska göras. Aktuellt just nu är gavlar på garage samt sophus på nedre U:et. Färg till att måla klart garagen finns just nu i styrelserummet och nyckel finns hos Johan i hus nr. 31.

Motion 7

Förslaget i motionen handlade om att investeringar, även gällande mindre inköp till föreningen behöver övervägas.

Årsmötet beslutade att motionen bifalles.

Kommentar: Styrelsen fick mandat att besluta om dessa investeringar är nödvändiga.

Motion 8

Motionen handlade om att höjd och bredd på våra häckar behöver ses över, samt att överträdelser från Västerås Stads riktlinjer ska kunna föreläggas.

Årsmötet beslutade att till viss del bifalla motionen.

Kommentar: Styrelsen ska fortsätta att upplysa om kommunens normer via fortsatta utskick. Detta ska också tydligt skrivas in i den nya informationsfoldern. Vid nästa utskick ska styrelsen lägga till vilka konsekvenserna kan bli om man inte följer detta. Dvs. att kommunen har rätt till föreläggande vid en ev. kontroll. Vid en ev. olycka är det också ägaren av häcken som kan bli ansvarig.

Motion 9

Motionen handlade om att innan vintersäsongen skall en besiktning göras, med avseende på skador som kan uppstå vid snöröjning.

Årsmötet beslutade att motionen bifalles till viss del.

Kommentar: Årsmötet beslutade att styrelsen kontaktar entreprenören för en *diskussion* om en eventuell besiktning behövs inför vintersäsongen.

Motion 10

Motionen handlade om att den som säljer en fastighet skall meddela detta till styrelsen och att styrelsen då omgående ska uppsöka de nyinflyttade och ge information om hur samfälligheten fungerar.

Årsmötet beslutade att bifalla motionen.

Kommentar: Det är viktigt att styrelsen får vetskap om en försäljning i området så att den kan nå ut med information till de nyinflyttade. Det är också viktigt att säljaren är noga med att informera en ev. mäklare att området är en samfällighetsförening och vad detta innebär gällande gemensamt ansvar i vissa frågor.

§19 Övriga frågor

Vattenmätare: Trasiga vattenmätare byts och bekostas av föreningen.

Informationsmaterial: Den informationsfolder som finns ska uppdateras och delas ut till samtliga boende i föreningen. Uppdateringar som ska finnas med är bl a tydlig information vad som gäller våra gemensamhetsytor, tydlig information vart den gemensamma gräsklipparen finns (se även nedan) samt beslutet att säljaren av en fastighet ska meddela styrelsen detta.

Gräsklippare och grästrimmer: Det finns en gräsklippare samt en grästrimmer som kan användas till våra gemensamhetsytor. Dessa finns i undercentralen vid övre U:et. Nyckeln till undercentralen hittar ni innanför dörren i sophuset på övre U:et. Använd er egen sophusnyckel för att komma in i sophuset.

Säkerhet: Det är viktigt för barnens säkerhet att vi håller hastigheterna nere när- och om (!) vi behöver köra in med våra bilar. Bilkörning i området ska endast ske i undantagsfall när det absolut är nödvändigt.

Vattenutkastaren på baksidan. För nya- och gamla boende i området vill vi påminna om att det finns en avstängningskran för vattenutkastaren som finns på baksidan av huset. Denna kan lätt frysa sönder om den inte stängs av och kan leda till vattenskador. Kranen hittar ni i det skåp där vattenmätarna sitter.

Gemensamma aktiviteter: Fler gemensamma aktiviteter efterlyses för att vi ska känna gemenskap i området. Loppis och gemensamma gårdsfester kom på förslag. Marie i hus 83 är sammankallande och Berit i hus nr 81 finns också med och planerar detta. Finns intresse att medverka vid planering av gemensamma aktiviteter i området- kontakta någon av ovanstående!

Parkeringsrutorna vid nedre U:et behöver målas. Vagn och sprayfärg finns i undercentralen.

Parkeringsskyltar: De nya skyltarna vid parkeringarna uppmanar att endast boende får ställa sin bil på parkeringen. Naturligtvis är parkeringarna även avsedda för besökande till oss på området. Meddela gärna era gäster att de är välkomna att parkera där, så slipper missförstånd uppstå.

Sophus: Stämman vill återigen uppmana till att vi gemensamt måste sköta våra sophus. Vi viker ihop hushållskartongerna innan dessa slängs i kärlen för pappkartonger. Större kartonger, emballage och andra sopor körs till återbruken. Se skyltar i sophusen vad som får slängas i vilken behållare.

I samband med vårstädningen är det också bra att tvätta ur sopkärlen ordentligt. Vid ett tidigare årsmöte uppmanades vi också att använda dubbla kompostpåsar för att hålla sopkärlen rena och fräscha längre.

**§20 Plats för stäm-
protokoll**

Protokoll från stämman delas ut till samtliga medlemmar inom föreningen, samt läggs ut på hemsidan.

§21 Mötet avslutas

Ordförande Anders Jansson avslutade mötet.

Vid protokollet

Carin Ahlbäck

Justeras

Andes Jansson

Leif Andersson

Elsa-Britt Söderholtz